

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И  
ОБРАЗОВАНИЯ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования «Липецкий институт  
переподготовки и повышения квалификации кадров  
агропромышленного комплекса»

Рассмотрено  
Ученым советом  
ФГБОУ ЛИППКК АПК  
Протокол № 8  
«30» августа 2017 г.



Утверждаю  
Ректор ФГБОУ ЛИППКК АПК  
М.В. Никонов  
«30» августа 2017 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об общежитии

Липецк-2017

## **1. Общие положения**

1.1. Общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Липецкий институт переподготовки и повышения квалификации кадров агропромышленного комплекса» (далее – общежитие ФГБОУ ЛИППКК АПК), предназначено для временного проживания и размещения на:

- период обучения слушателей, которые обучаются в Институте;
- на период промежуточной и итоговой аттестации рабочими, служащими, специалистами, повышающими свою квалификацию и слушателями по различной форме обучения;
- работники ФГБОУ ЛИППК АПК, не имеющих жилых помещений в г. Липецке, на период работы в ФГБОУ ЛИППК АПК.

1.2. Общежитие входит в состав ФГБОУ ЛИППКК АПК, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Уставом, настоящим положением об общежитии и иными локальными актами Института.

1.3. Общежитие находится в составе ФГБОУ ЛИППКК АПК в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых ФГБОУ ЛИППКК АПК, платы за пользование общежитием, а также за счет средств образовательного учреждения, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.4. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29-12.2006 № 258-ФЗ;

1.5. Предоставление жилых помещений в общежитии производится на основании договора найма жилого помещения в общежитии, разработанного в ФГБОУ ЛИППК АПК на основании Типового договора найма жилого помещения в общежитии. В договоре найма жилого помещения в общежитии указывается номер общежития и комнаты.

1.6. Общежитие расположено по адресу: г. Липецк, проезд Боевой, д. 36.

1.7. Часы работы общежития: двери общежития открываются в 6:00, закрываются в 23:00.

## **2. Права и обязанности, проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий Положения об общежитии, договора найма жилого помещения и локальных нормативных актов ФГБОУ ЛИППК АПК;

- обращаться к администрации ФГБОУ ЛИППК АПК с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации ФГБОУ ЛИППК АПК, самостоятельно проводить текущий ремонт в занимаемой комнате, без нарушения существующих инженерных систем;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## 2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с ФГБОУ ЛИППК АПК договора найма жилого помещения, Положения об общежитии и локальных нормативных актов ФГБОУ ЛИППК АПК;
- в случае замены дверного замка от своей комнаты при наличии согласия заведующей общежитием, сдать дубликат ключа заведующей общежитием;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на миграционный и воинский учет;
- уведомлять заведующую общежитием о временном выезде из общежития;
- принимать посетителей в отведенное администрацией ФГБОУ ЛИППК АПК время и по распоряжению ректора ФГБОУ ЛИППК АПК;
- своевременно вносить плату по договору найма;
- соблюдать тишину;
- соблюдать тишину в общежитии с 22.00 час. до 8.00 час.
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности. Исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.);
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- уходя из комнаты закрывать окна, двери, выключать электроприборы и свет;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах;
- возмещать в полном объеме причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию заведующей общежитием предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

– обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией ФГБОУ ЛИППК АПК с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- передавать ключи от своей комнаты посторонним лицам, оставлять без присмотра ценные вещи, деньги и документы;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и иные психотропные средства;
- продажа алкогольных напитков, наркотических и иных психотропных средств;
- курение в жилом помещении и местах общего пользования общежития и на прилегающей к общежитию территории, в том числе (но не ограничиваясь) сигарет, кальяна, электронных сигарет, курительных смесей;
- хранить и использовать в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалет;
- оскорбительные и неуважительные действия и высказывания в отношении работников ФГБОУ ЛИППК АПК, находящихся при исполнении должностных обязанностей, и обучающихся;
- препятствовать заселению на свободное место в жилой комнате;
- использование ненормативной (нецензурной) лексики в общежитиях;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации ФГБОУ ЛИППК АПК. После замены замка по разрешению администрации сдать заведующей общежитием дубликат ключа от нового замка;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- захламлять предметами домашнего обихода пожарные проходы, коридоры, лестничные клетки и запасные выходы;
  - готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
  - организовывать азартные игры и принимать в них участие;
  - использовать жилое помещение в коммерческих целях.
- Во избежание несчастных случаев в общежитиях запрещается:
- сидеть на подоконниках, перилах;
  - выбрасывать что-либо из окон;
  - вешивать из окон пакеты, сумки и прочее.

### **3. Обязанности администрации Института**

3.1. Непосредственно заведующий общежитием поддерживает быт проживающих в установленном порядке.

3.2. Администрация Института обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать в здании общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Заведующий общежитием, назначается на должность и освобождается от нее ректором Института.

3.4. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма в общежитии, паспорта;

- учет и доведение до ректора Института замечаний по содержанию общежития и предложений, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование ректора о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории;

– проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

Заведующий общежитием:

– вносит предложения ректору Института по улучшению условий проживания в общежитии;

– принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

#### **4. Порядок заселения и выселения из общежития**

4.1. Вселение производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением об общежитии ФГБОУ ЛИППКК АПК.

4.2. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется администрацией Института.

4.3. При выезде из общежития договор найма жилого помещения в общежитии прекращается.

4.4. В случае прекращения договора найма жилого помещения в трехдневный срок проживающий обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующей общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

#### **5. Оплата за проживание в общежитии**

5.1. Плата за проживание в общежитие ФГБОУ ЛИППК АПК взимается путем перечисления на расчетный счет ФГБОУ ЛИППК АПК на основании Жилищного Кодекса РФ (ст.154), Постановления РФ и Постановления Муниципальных органов власти о нормативах взимания платы за проживания в общежитии.

5.1. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.2. Размер оплаты за проживание в общежитии, для всех категорий, проживающих устанавливается на основании приказа ректора Института.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Срок действия Положения не ограничен.

6.2. Настоящее Положение принимается Ученым советом Института, имеющим право вносить в него изменения и дополнения, и утверждается ректором Института.

6.3. Настоящее Положение является локальным нормативным актом, регламентирующим деятельность Института.

6.4. Настоящее Положение подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте Института.